

GAMMELSØ VANDVÆRK Amba

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

DEN 31. MARTS 2017 kl. 19.30

PÅ NYGAMMELSØ

VEDRØRENDE ÅRET 2016

BESTYRELSENS BERETNING

Jeg ønsker de fremmødte andelshavere meget velkomne til denne ordinære generalforsamling i vandværket.

Som jeg plejer at sige, til Jer (desværre få), men meget velkomne, der deltager i generalforsamlingen: det er dejligt at I er kommet, og vi i bestyrelsen håber – som sædvanligt-, at de fleste af de øvriges fravær, er et udtryk for tilfredshed med vort arbejde, men dejligt er det, at I er kommet til NyGammelsø i aften, så tak for det.

Ikke mange egentlige bestyrelsesmøder har været afholdt, idet der ikke har været behov herfor - noter fra møderne kan i øvrigt ses på vandværkets hjemmeside-, men til gengæld for de få møder, så har der som sædvanligt været mange telefon- og mailkontakter, møder om vandværkssamarbejdet med det de øvrige 4 vandværker og messebesøg.

Møder om vandværks-samarbejde og -sammenlægning, har der været 11 af. Som formand har jeg endvidere haft megen kontakt med vor revisor, advokat, entreprenører, tinglysning, Vordingborg Kommune, Vordingborg Forsyning, de øvrige vandværker i samarbejdet vedrørende sammenlægning og med mange flere.

Bestyrelsen er fortsat enig om, at der ikke skal holdes møder for mødets skyld, men kun, når der er opgaver, der skal diskuteres, og når der er beslutninger, der skal træffes.

GAMMELSØ VANDVÆRK Amba

Og nu de øvrige faktuelle oplysninger vedrørende sidste år.

Vi har i opkrævningsåret (4Q 2015 til 3Q 2016) **indpumpet** ca. 26.100 kbm. (27.200 kbm. i samme periode), hvilket er et fald på 4% i forhold til samme periode sidste år.

De solgte mængder er på ca. 24.400 kbm., hvilket er 1.100 kbm. mere end i fjor, ca. 4% øgning.

Forskellen mellem indpumpet og solgte kvantum forårsages delvist af gennemskylning af vore forsyningsledninger, filtrene på vandværket, og eventuelt tab i ledningsnettet; svindet er i kalenderåret 2016 på ca. 4%.

Der er fortsat tilsluttet 265 ejendomme og nu kun 4 ejendomme i vort forsyningsområde, der endnu er uden vandværksvand, hertil kommer Marienborg med sandsynligvis 9/12/15??? boliger.

De 265 tilsluttede andelshavere er det samme antal som sidste år, til trods for, at der har været tilgang af en ejendom i Hjelm Kobbøl, men samtidigt er ejendommen på Æbelnæsvej 17 blevet nedrevet, hvorved antallet af andelshavere er fortsat uændret 265.

Af de 4 endnu ikke tilsluttede ejendomme, der har egen brønd, er de 2 blevet handlet inden for de sidste par måneder.

Jeg er blevet kontaktet af de tidligere og nye ejere, for at høre om tilslutningsprisen til Gammelsø Vandværk; det udløser høje rama-skrig, når jeg oplyser at det koster små 120.000 kr. mod det halve 'kun' små 60.000 kr. i 2015.

Årsagen til denne voldsomme stigning i tilslutningsbidraget skyldes en kalkulemetode, som Vordingborg Kommune har 'dikteret' os.

Føljetonen her på generalforsamlingen og blandt bestyrelsens opgaver er Marienborgsagen.

Marienborg har tidligere søgt om at etablere en ny prøveboring på Godset, det skulle være som erstatning for den eksisterende boring, der har en meget dårlig vandkvalitet. Vi har protesteret herimod, da vi har forsynings-forpligtigelsen. Kommunens Teknik-og Miljøudvalg besluttede på sit møde i MAR 2016, at Marienborg PÅBYDES at tilslutte sig Gammelsø Vandværk (hvilket har medført rigtig megen arbejde for bestyrelsen, idet kommunen ønskede oplysninger om beregning af nye tilslutningsafgifter, linjeføring, dimensionering heraf, hvor hurtigt en ledning kan anlægges og meget mere); senere blev Marienborg Gods / Marienborg Gods Vandværk i januar 2017 pålagt IKKE at etablere en prøveboring, og da Marienborg overskred en række datoer for tilslutningen til Gammelsø Vandværk iværksatte kommunen en selvhjælpshandling, hvorved kommunen ville 'tvangstilslutte' Godsets ejendomme til Gammelsø Vandværk.

GAMMELSØ VANDVÆRK Amba

Påbuddet om tilslutningen var for et år siden, og man skulle jo derfor nu tro, at Marienborgs forbrugere på Godset nu fik leveret sundt vand fra Gammelsø Vandværk, så de ikke mere anbefales at koge vandet før brug til madlavning.

Men for at gøre en lang historie kort, så ankede Marienborg kommunens beslutning om ikke at etablere en prøveboring, og som en konsekvens heraf gav Natur- og Miljøklagenævnet godset medhold i, at de gerne måtte etablere en prøveboring på Godsets matrikel (en afgørelse der ikke kan ankes, men kun ændres ved et civilt søgsmål, som bestyrelsen ikke mener, at vi skal kaste gode penge efter, vi har ikke behov for at få Marienborg tilsluttet vandværket – kun Godsets forbrugere ville have en fordel af at blive tilsluttet), så status er nu, at boligerne på Godset forsat anbefales at koge vandet fra Marienborg Vandværk; jeg kan kun sige, at jeg har stor medlidenhed med dem, da de nu i mere end 8 år (mindst siden 2009) har levet med Godsets vandkvalitetsproblem. I parentes bemærket, kan jeg undre mig over, at embedslæge-institutionen forsat accepterer dette, og ikke følger mere nidkært op på dette sundhedsproblem!!!

I fortsættelse af status quo på kommunens påbud til Marienborg Gods, harmer det mig meget, at vi i Gammelsø Vandværk har fået påbud om, at vi skal adskille 'hvidt og sort' vand, med voldsomme udgifter til følge.

Det eneste 'sorte' vand, som Gammelsø Vandværk 'producerer' kommer fra gulvvask og fra en lille håndvask, der giver vore håndværkere mulighed for at vaske hænder; alt-i-alt har vi under én KBM 'sort' vand årligt, men ah måtte investere i underkanten af 100.000 kr., for at opfylde det kommunale påbud!!!

Ud over udgifter til denne separation af vandet, har det været nødvendigt at betale omkostninger til advokat, da det har vist sig, da kloakledningen skulle tinglyses, så var Gammelsø Vandværk Amba ikke ejer vandværket!!!??? Årsagen hertil er, at vi, på opfordring fra Vandværksforeningen, i 2011 ændrede vor virksomhedsform fra et I/S til Amba; ved denne lejlighed skulle vi have registreret ændringen på Tinglysningskontoret, men denne oplysning fik vi ikke fra Vandværksforeningen.

Advokat og undertegnede har brugt mange timer (og kroner – advokaten altså) på at finde alle relevante historiske dokumenter frem og få ejerskabet godkendt – nu er vi igen ejere i 'eget hus'.

GAMMELSØ VANDVÆRK Amba

Status på sammenlægning af Gammelsø Vandværk med tre andre private vandværker (Bissinge, Lendemark og Neble Vandværker)

Lidt forhistorie:

På generalforsamlingen i 2016 fik bestyrelsen bemyndigelse til at indlede et samarbejde med tre nabo-vandværker om at etablere et fælles vandværk. Oprindeligt var der tale om tre andre private vandværker på Vestmøn: Damme, Hårbølle og Hårbølle Strand, men i løbet af disse forhandlinger viste det sig, at tre andre private vandværker (Bissinge, Lendemark og Neble) også var interesseret i at indgå i dette samarbejde, og så var vi pludselig syv vandværker. I oktober 2016 meddelte de oprindelige tre vandværker på det vestlige Vestmøn, at de ikke ønskede at deltage i et vandværkssamarbejde, og konsekvensen er altså nu, at Gammelsø Vandværk samarbejder med vandværkerne i Bissinge, Lendemark og Neble.

Blandt mange årsager til et samarbejde kan nævnes:

1. øget forsyningssikkerhed
2. fortsat høj vandkvalitet
3. at der stilles fortsat større og større krav til produktion af vandet
4. driftsomkostninger som service, revision, vandanalyser, indkøb mv. kan reduceres kraftigt når der kun er ét vandværk og ikke fire
5. stordriftsfordele ved indkøb, fx vandmålere, mere herom senere
6. vandværkerne bliver mere og mere nedslidte
7. svært at skaffe bestyrelsesmedlemmer, hvilket bliver nemmere blandt et større antal forbrugere, til at danne kun én bestyrelse.
8. øgede krav til 'persondatahåndtering' en EU-forordning om opbevaring af forskellige data (og eventuelt udpege eller ansætte en *Data Protection Officer*); bøder (2-4% af den samlede omsætning herfor hvis ikke overholdes!!!)
9. Cybersikkerhed skal øges på vandværket
10. Indberette:
 - a. brudfrekvens (antal brud pr. 10 km.),
 - b. brutto- og nettoenergiforbrug (kWh pr.m³ solgt drikkevand)
11. sikkert også andre gode årsager til at samarbejde om en sammenlægning

Inden bemyndigelse på generalforsamlingen i 2016 afholdte de fire 'oprindelige' vandværker en række sonderende møder i 2015, og i 2016 er det blevet til 11 møder med op til otte vandværker.

Som omtalt på generalforsamlingen i fjor, er de fire vandværker enige om, at der skal etableres **én** vandværksbygning indeholdende to 100% adskilte vandværker til behandling af vandet, ligesom der skal etableres to rentvandstanke, så hvis der på den ene produktionslinje på vandværket sker et uheld, kan vandværket fortsat sikre levering af vand til jer forbrugere; også når der skal udføres reparationer og service på vandværket, vil forbrugerne ikke mærke noget hertil, men altså fortsat kunne modtage vand.

GAMMELSØ VANDVÆRK Amba

'Alle' i vandbranchen er af den overbevisning, at denne to-kammer-vandværksløsning er den rette, når der fremover skal etableres nye vandværker, så forsyningssikkerheden dermed kan opretholdes.

Vi fire vandværker (Bissinge, Lendemark, Neble og Gammelsø) fandt frem til en placering af det ny vandværk i Nørre Frenderup, ville være den naturlige placering.

Men så 'skete der noget'; det viste sig, at Stege Vandværk (ejet af Vordingborg Forsyning, der er 'ejet' af Vordingborg Kommune) havde planer om at bygge et nyt vandværk i lighed med det, som vi fire havde i tankerne, og det skulle placeres hvor??? Ja, i Nørre Frenderup; så nu skulle der placeres to 'ens' vandværker side om side; det er ressourcospild syntes vi fire vandværker.

Der blev taget kontakt til Vordingborg Forsyning, som er ejer af Stege Vandværk.

På en række møder mellem os nu fem vandværker, tilbød Vordingborg Forsyning, at vi kunne tilslutte os deres ny vandværk, alle fire eller hvor mange, der måtte ønske det.

Vordingborg Forsyning kan opnå billige lån i KommuneKredit med 40 års løbetid, og har fået bestyrelsen i Vordingborg Forsynings (og Teknik- og Miljøudvalgets?) accept til at indgå i et samarbejde om sammenlægning med de fire private vandværker.

Bestyrelserne i de fire private vandværker finder idéen om en sammenlægning rigtig, og der blev derfor med jurister og specialkonsulenter på feltet udarbejdet et forslag til en samarbejdsaftale.

Samarbejdsaftalen gennemanalyserede formændene for Bissinge, Neble og Gammelsø Vandværker (Lendemark Vandværk havde endnu ikke bemyndigelse til samarbejdet, og ville have en advokat til at se på den tilrettede samarbejdsaftale).

På et møde i går den 30. MAR hos Vordingborg Forsyning blev det fremtidige samarbejde 'endevendt' med deltagelse af alle fem vandværker.

Vordingborg Forsyning er lang fremme med de planer, som vi er en del af; de har købt grunden ved siden af et eksisterende Frenderup Vandværk (en del af Stege Vandværk) og har fået lavet tegninger til det ny vandværk.

Det ny vandværk forventes taget i brug i første halvår af 2019, og det uanset om de fire private vandværker deltager; produktionskapaciteten vil være på 500.000 KBM pr. år, og vil kunne dække Stege Vandværks og de fire private vandværkers behov.

Vandværket vil blive bygget uanset om de fire vandværker ønsker at deltage, og projektet er sendt i udbud som en totalentreprise.

Der er taget højde for, at vandværket kan udbygges ved behov, når andre vandværker måtte ønske at deltage.

GAMMELSØ VANDVÆRK Amba

Hvis vi indgår i denne 'ægteskabsplan' (hvilket er generalforsamlingens vedtagelse i 2016 og bestyrelsens plan), vil borerne (ikke vore) tæt på det ny vandværk være kilden til vandforsyningen.

Vordingborg Forsyning vil etablere to nye kildepladser (nok til at dække deres eget behov for Stege by), og skal de fire private vandværker med i samarbejdet, vil de nærmeste (private) borer indgå i forsyningen med råvand. Det betyder, at vore borer, der ligger langt væk, sandsynligvis ikke vil blive benyttet, men skal nedlægges eller lukkes midlertidigt, for at have dem som eventuel reserve til en udbygning med leverancer til andre vandværker (nok ikke sandsynlig på grund af afstanden; der andre anvendelige borer tættere på det ny vandværk), endvidere skal Vandgruppen i Vordingborg Kommune give tilsagn herom.

Vor vandværksbygning skal nedlægges, da det ny vandværk i Nørre Frenderup vil tilsluttet de nuværende vandværkers ledningsnet ved de private vandværker; der skal ikke pumpes til en rentvandstank; det ny Vandværk vil stå for leveringen af det rene vand til samtlige forbrugere.

Teknologien i et nyt værk vil forbedre vandkvaliteten, og på sigt er det også en forventning, at der skal installeres afkalknings-/blødgøringsanlæg, der blandt andet vil give mindre kalk i vandet, hvilket vil forlænge levetiden på husholdningsmaskiner og give mindre slid på vasketøj mv.

Bestyrelsen i Vordingborg Forsyning er meget opsat på, at vandet skal blødgøres (afhængig af pris); forsøg i HOFOR pågår, og resultatet herfra afventes.

Der er utroligt mange aspekter i en sammenlægning, som der skal være enighed om, og som nu forestår; der bliver rigtigt meget at arbejde med i denne forbindelse.

I lighed med de foregående 15-20 år, har vi heldigvis kun haft få akutte reparationer af ledningsnettet, til gengæld har det fortsat været nødvendigt at foretage vedligeholdelsesarbejde i vore målerbrønde, som det også var tilfældet i 2013, 2014 og 2015.

Herudover har vi i april 2016 udskiftet asbest-ledningen ved kirken.

Vi har haft problemer med at overholde grænseværdierne for ammonium, også kimental ved 22C har forvoldt grænseoverskridelse, men der arbejdes ihærdigt på at få styr herpå; vi har således afskåret råvandsledningen 100% fra Lerkilde-boringen, da den sandsynligvis har forårsaget for høje kimental.

GAMMELSØ VANDVÆRK Amba

Dette var så mine ord om året der gik; jeg vil gøre opmærksom på, at hvis du vil vide mere, så kan du på vandværkets hjemmeside se noter fra de afholdte bestyrelsesmøder, ligesom du altid er velkommen til at kontakte et bestyrelsesmedlem, hvis du har spørgsmål.

-og hermed er vi kommet til det indeværende år 2017.

Nye vandmålere vil blive opsat i 2017; da vore vandmålere er placeret i en målerbrønd i skel, behøver andelshaverne ikke at være til stede; udskiftningen tager under en ½ time, orientering om udskiftningen vil blive lagt på hjemmesiden.

Vordingborg Forsyning har fået et meget økonomisk tilbud på den type vandmålere fra den leverandør, som bestyrelsen har besluttet at benytte, og som er den samme målerstype som Vordingborg Forsyning er begyndt at benytte; herudover tilbyder Forsyningen (som et pilotprojekt) at aflæse de nyopsatte målere uden omkostninger for forbrugerne i Gammelsø Vandværk, når tiden kommer til aflæsning i efteråret 2017.

Fordelen ved de nye målere er, at forbrugere fremover bliver fri for selv at aflæse målerne og indsende resultat til vort regnskabskontor, hvorved nogle sparer porto og tid.

Især for ejere af fritidsboliger bliver det en fordel med de nye elektroniske målere, da de ikke behøver at være til stede omkring den 1. oktober, hvor aflæsningen skal finde sted.

For vandværket er den oplagte fordel, at der årligt spares penge ved udsendelse af målerkort, at aflæsningen finder sted for alle husstande på samme tid, og vi dermed får en aflæsning, hvor forbrugerne ikke 'mis-læser/ mis-tolker' tallene, gætter sig frem til dem eller aflæser på en 'forkert' dato, og vandværket får dermed en 100% nøjagtig opgørelse af forbruget på en given dato.

Med de ny målere bliver det også muligt at registrere et unaturligt øget forbrug/vandspild hos en forbruger, og vi kan hurtigt lokalisere 'skadestedt', og dermed undgå at en forbruger får en vandregning ud over det normale.

På sigt vil aflæsningen blive foretaget via de installerede SEAS-NVE-målere, som enhver husstand har, og forbrugeren kan kontrollere forbruget på en hjemmeside, der bliver etableret hos vandværket, dette med det rette log-on.

Bestyrelsen forventer som tidligere omtalt, at der i 2017 bliver meget stor aktivitet i forbindelse med vandværkssamarbejdet og -sammenlægningen, mere end i 2016.

GAMMELSØ VANDVÆRK Amba

Det er dejligt at have penge på bankbogen, men fra 2017 er vi blevet varskoet af en af vore banker om, at vi skal betale renter for at have et indestående. Kenn har undersøgt alternativer, og har forhandlet sig frem til en mere 'lempelig' rente, men den er desværre fortsat negativ. Bestyrelsen fastholder, at vor formue skal være sikret 100%, og har dermed fortsat placeret pengene i tre banker.

Igen i år vil jeg fremsige min standardfrase (men fortsat en af de gode). Jeg takker de øvrige bestyrelsesmedlemmer og Bent Keldborg for et godt, smidigt, enkelt, engageret og velfungerende samarbejde i det forløbne år.

Det var så beretningen fra bestyrelsen, og jeg siger dermed tak for Jeres opmærksomhed.
